



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv); [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

Rīgā

23.09.2016      Nr. 611-1-8234

## Pēc pievienotā saraksta

### *Par būvdarbu saskaņošanu meliorācijas būvju aizsargjoslās*

Pēc Zemkopības ministrijas lūguma un lai veidotu vienotu izpratni par būvdarbu saskaņošanas nepieciešamību meliorācijas būvju aizsargjoslās, Ekonomikas ministrija sniedz šādu skaidrojumu būvvaldēm.

Civillikuma 927.pants nosaka, ka “īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu [...]”. No šīs tiesību normas izriet, ka jebkurai personai, lai veiktu būvdarbus zemes gabalā, kas nav tās īpašums, ir nepieciešama īpašnieka piekrišana. Tas pats izriet arī, piemēram, no Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkta, kas nosaka, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti.

Taču, ciktāl tas attiecas uz meliorācijas būvēm, būtu jāņem vērā, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 18.pantu ap meliorācijas būvēm ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla kā īpašuma tiesību aprobežojums. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33.panta otro daļu, ierosinot meliorācijas būves būvniecību, kā arī paplašināšanu, ja paredzēts, ka pēc tās meliorācijas būves aizsargjoslas aizņems jaunas zemes platības, būves īpašnieks vai valdītājs attiecīgā objekta būvniecību saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

Savukārt Aizsargjoslu likuma 35.panta otrajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, “ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus [...]”. Par šiem darbiem, tai skaitā būvdarbiem, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir rakstveidā brīdināms vismaz divas nedēļas iepriekš, bez nepieciešamības saņemt no tā piekrišanu. Būtu jāatzīmē, ka, atbilstoši Būvniecības likuma pārejas noteikumu 7.punktam, “līdz grozījumu izdarīšanai normatīvajos aktos šajā likumā lietotie jēdzieni “pārbūve”

[..] atbilst jēdzienam “rekonstrukcija”, bet jēdziens “atjaunošana” – jēdzienam “renovācija””.

Tādējādi, ņemot vērā iepriekšminēto, meliorācijas būvju īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības veikt meliorācijas būves atjaunošanu vai pārbūvi (ja pēc plānoto būvdarbu veikšanas šī objekta aizsargjosla neaizņems jaunas zemes platības), par to rakstveidā brīdinot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vismaz divas nedēļas iepriekš.

Valsts sekretāra vietnieka,  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta direktora pienākumu  
izpildītājs, Būvniecības un mājokļu  
politikas departamenta direktora  
vietnieks

M. Auders

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU