



Biedrība "Lauksaimnieku organizāciju sadarbības padome"

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40008087430

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, Latvija

LV86HABA0551009059239, Swedbanka, HABA LV22

Tieslietu ministrija,  
[Tm.kanceleja@tm.gov.lv](mailto:Tm.kanceleja@tm.gov.lv)

Zemkopības ministrija,  
[pasts@zm.gov.lv](mailto:pasts@zm.gov.lv) ;

03.08.2020 nr.69

**Par likumprojekta "Grozījumi likumā  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"" (VSS-201)  
iebildumiem**

Esam iepaziniesies ar likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"" – dokumenta Nr.TMLik\_280720\_NIN un izsakam sekojošu viedokli:

Pēc būtības neiebilstam nepieciešamībai grozīt attiecīgo likumu, taču nevaram sniegt savu atzinumu par dokumentu, jo neesam saņēmuši informāciju, ko esam prasījuši jau no pirmās darba grupas sanāksšanas reizes. Proti, lai sniegtu atbildi par izstrādātajiem likuma grozījumiem, vēlamies saņemt atbildi, kā šāds regulējums ietekmēs visus NIN maksātājus.

Ļoti labi saprotam, kad situācijā ar NIN neapliekamā minimuma piemērošanu kopējais iekasējamais ieņēmumu apjoms nemainīsies un kādam būs jāmaksās vairāk.

Lai saprastu, kāda būs kopējā un individuālā ietekme no NIN, aicinām šos jautājumus risināt kompleksi, jo ieviešot jauno kadastrālās vērtības aprēķināšanas sistēmu, redzam, ka ir gadījumi kad īpašumu vērtības pieaug pat piecas reizes.

Ja netiek mainītas nodokļa likmes, tad īpašumi, kas nav primārais mājoklis, tiks aplikti ar būtiski lielāku NIN, kas būtiski ietekmēs saimniecisko darbību.

Jāatzīmē, ka valdības protokollēmumā ietverta apņemšanās lauksaimniecības zemēm piemērot speciālo vērtību nodokļa aprēķinam, taču arī šis jautājums nav apskatīts konkrētajā likumprojektā un dara bažīgus lauksaimniekus par turpmāko nodokļa lielumu lauksaimniecības zemei.

Aicinām izskatīt kadastrālo vērtību izmaiņas un neapliekamā minimuma ieviešanu primārajam mājoklim vienlaikus, lai neradītu bažas par nesamērīgu nodokļa kāpumu kādai no īpašumu

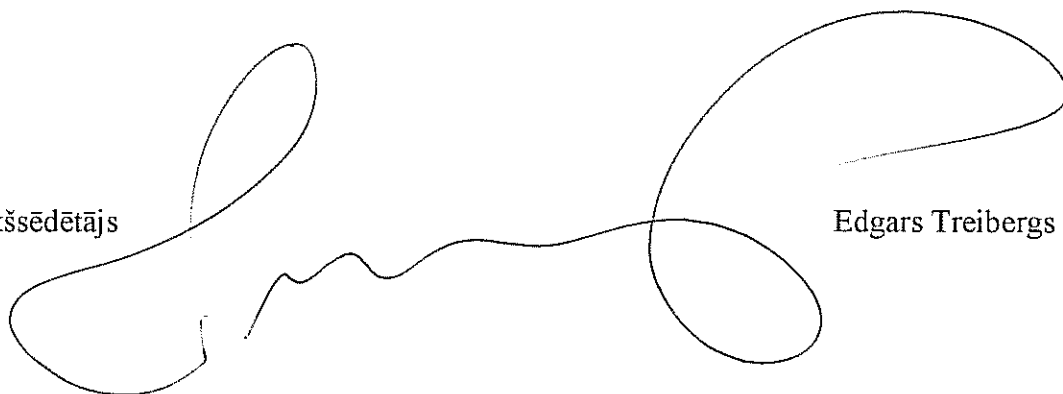
gupām, risinot neapšaubāmi nepieciešamo neapliekamā minimuma jautājumu primārajam mājoklim.

Noteikti iebilstam pret sekojošiem grozījumiem:

- (111) – Lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma likmei ir jābūt ne augstākai par 0,2 procentiem no kadastrālās vērtības.
  - 3.panta pirmās daļas pirmo teikumu, ar kuru nosaka pašvaldību brīvu rīcību savos saistošajos noteikumos pieņemt paaugstinātas likmes nekustamā īpašuma objektiem.
- Vēlreiz atgādinām, ka likuma grozījumos nav ietverts 3.panta 12.daļas 2015.gada svītrojums zemes speciālajai vērtībai. Ja tas netiek darīts, tad mums ir pamatotas bažas par nekontrolētu nekustamā īpašuma nodokļa bāzes pieaugumu.

Arī LOSP biedrs, Latvijas Melioratoru biedrība ir izskatījusi likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"" un neatbalsta šī likumprojekta, kā arī likumprojekta "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā" tālāku virzību, kamēr nav precizēti "Būvju klasifikācijas noteikumi" attiecībā uz polderu sūkņu staciju ēkām (hidrotehniskajām būvēm). Šobrīd šīs būves (ēkas) tiek kvalificētas kā rūpnieciskās ražošanas ēkas, tādējādi nepamatoti pieaug hidrotehnisko būvju kadastrālā vērtība un nekustamā īpašuma nodoklis. Nepiekrītam arī straujam kadastrālo vērtību pieaugumam lauksaimniecības zemēm. Latvijas Melioratoru biedrība atbalsta meliorēto lauksaimniecības zemju kadastrālās vērtības samērīgu pieaugumu, ja daļu no ieņēmumiem no nekustamā īpašuma nodokļa tiktu novirzīta pašvaldību meliorācijas sistēmu, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu sakārtošanai un uzturēšanai. Meliorācija palielina lauksaimniecības zemes vērtību.

Valdes priekšsēdētājs



Edgars Treibergs